

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кудрино

от 12 мая 2014г.

№ 57

О создании рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и утверждении плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2014 год

В целях повышения роли имущественных налогов в формировании местного бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.2. положение о рабочей группе по координации мероприятий, проводимых в целях повышения роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2.3. план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2014 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Кудринского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области

Е.А. Сапегин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кудринского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
от 12 мая 2014 № 57

СОСТАВ

**рабочей группы по координации мероприятий, проводимых в целях
повышения роли имущественных налогов
в формировании бюджета Кудринского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области**

- Глава Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, председатель рабочей группы (Сапегин Е.А.)
- специалист администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заместитель председателя рабочей группы (по согласованию Шиколович Л.А.)

Члены рабочей группы:

- депутат Совета депутатов Кудринского сельсовета (Широкова Л.М.)

- специалист администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Васильева М.Г.)

- специалист соц. защиты при администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (Семенова Л.Г.)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кудринского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
от 12 мая 2014 № 57

ПОЛОЖЕНИЕ
о рабочей группе
по координации мероприятий, проводимых в целях
повышения роли имущественных налогов в формировании
бюджета Кудринского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

1. Рабочая группа является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями губернатора Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Новосибирской области, постановлениями администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Работа Рабочей группы осуществляется на принципах:

3.1. равенства всех членов при постановке и обсуждении вопросов, внесении предложений, разработке рекомендаций и мероприятий;

3.2. самостоятельности всех органов и заинтересованных организаций, представители которых входят в Рабочую группу, при реализации согласованных решений в пределах их компетенции и выполнении рекомендаций.

4. Основными задачами Рабочей группы является обеспечение взаимодействия и координации работы территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных организаций

по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

5. Рабочая группа имеет право:

5.1. заслушивать представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций о выполнении возложенных на них задач по проведению мероприятий, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

5.2. запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций информационные и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы;

5.3. организовывать и проводить в установленном порядке координационные совещания и рабочие встречи;

5.4. приглашать для участия в заседаниях Рабочей группы экспертов, ученых, специалистов и представителей заинтересованных организаций.

6. Организация деятельности Рабочей группы:

6.1. в состав Рабочей группы входят представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, заинтересованных организаций;

6.2. основной формой деятельности Рабочей группы являются заседания, проводимые по мере необходимости, а также по инициативе ее членов;

6.3. общее руководство Рабочей группой и обеспечение выполнения возложенных на нее функций осуществляет председатель Рабочей группы;

6.4. рабочая группа правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины ее членов;

6.5. решения Рабочей группы принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, оформляются протоколами, которые подписываются председателем Рабочей группы или по его поручению заместителем, председательствующим на заседании.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
_____ Кудринского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области
от 12 мая 2014 № 57

ПЛАН
мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Кудринского сельсовета
Тогучинского района
Новосибирской области на 2014 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Рассмотрение возможности формирования территориальными органами Росреестра сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества, их составе и электронном формате, необходимых для целей реализации настоящего Плана	Протокол заседания рабочей группы	До 30.06.2014	рабочая группа
2	Определение состава сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц и электронного формата их предоставления в разрезе земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, учтенных в базе данных налоговых органов	Протокол заседания рабочей группы	До 30.09.2014	рабочая группа
3	Планирование проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 12.03.2014) "О защите прав юридических лиц и	До 01.09.2014	администрация Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1	2	3	4	5
		индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"		
4	Установление (уточнение) адресов мест нахождения земельных участков, зданий, помещений, сооружений	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течение 2014 г.	администрация Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
5	Выявление отсутствующих и/или недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течение 2014 г.	рабочая группа администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области Организации технической инвентаризации
6	Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений, сформированных в рамках пункта 7 настоящего Плана, в том числе: А) В части сведений о земельных участках: 1. Выявление фактически используемых, но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков: - разработать и осуществить комплекс мероприятий по выявлению и постановке на учет фактически используемых (но не учтенных) земельных участков; - разработать и осуществить комплекс мероприятий по определению долей в праве пользования земельными участками, занятыми	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течение 2014 г.	рабочая группа администрации Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Организации технической инвентаризации и др. органы и организации (в соответствии с возложенными законодательством Российской Федерации полномочиями)

1	2	3	4	5
	многоквартирными домами; - разработать комплекс мероприятий по установлению категорий и видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования, или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель. 2. Определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия. 3. Установление (уточнение) площадей земельных участков. 4. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Б) В части сведений о зданиях, помещениях, сооружениях: 1. Разработка комплекса мероприятий по выявлению, постановке на технический, кадастровый, государственный регистрационный и налоговый учет ранее не учтенных объектов (в том числе объектов, используемых в качестве			

1	2	3	4	5
	объектов, завершенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию). 2. Разработка комплекса мероприятий по актуализации сведений о ранее учтенных объектах налогообложения, в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения указанных объектов. 3. Заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров) по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ. 4. Установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ. 5. Обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет в налоговых органах. 6. Обеспечение проведения полного учета в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимости в целях подготовки к введению налога на недвижимость.		В течение 2014 г.	

1	2	3	4	5
	В) Информационное сопровождение Проводить разъяснительную работу с владельцами объектов недвижимости о необходимости проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности.			
7	Формирование необходимых и достаточных для внесения в Государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра в порядке информационного обмена. Вовлечение в налоговый оборот объектов налогообложения, права на которые зарегистрированы в упрощенном порядке, не прошедших инвентаризацию; объектов налогообложения, права на которые не зарегистрированы; земельных участков, не имеющих кадастровой стоимости	Разъяснения ДИ и ЗО по Новосибирской области	В течение 2014 г.	администрация Кудринского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области